



- Bäume Bestand
- Bäume Planung
- Moersbach
- Rasenfläche
- Pflanzfläche
- Rasengitterfugen
- Schotterrassen
- befestigte Fläche
- Terrassen
- Sandspielfläche
- Sitzbank
- Fahrradstellplätze
- Lastenradstellplätze
- temporäre Müllstandort
- Tiefgarage
- Denkmalabstand
- Gewässerschutzstreifen
- Grenze Leistung

PROJEKTNR:	21.057	PROJEKT:	Unterwallstraße - Moerser Benden
FREGABE:		BAUHERR:	bema Property GmbH Broadway Office Breite Straße 31, 40213 Düsseldorf
DATEIPfad:		PLANEZEICHNUNG:	Vorentwurf - Außenanlagenplanung
INDEX:	N	PLANNUMMER + CODIERUNG:	21057-20-LAG-HH-240104
BEZUGSHÖHE:	± 0.00 + X.XX m NN		
KOORDINATENSYSTEM:	XXX		
HÖHENSYSTEM:	XXX		
ROCKSTÄUFE:	+ XXXX m NN		
MAßSTAB:	1:250		
BLATTGRÖßE:	A0		
BEARBEITER:	FE		
GEZEICHNET:	HH		
DATEUM:	04.01.2024		
NORDPFEIL:		PLANVERFASSER:	studio grüngrau Landschaftsarchitektur GmbH

ALLE MASSE SIND VOR ARBEITSBEGINN ZU PRÜFEN. ARBEITEN IM BEREICH DER GRUNDSTÜCKSGRENZEN DÜRFEN ERST NACH GENAUER GRENZFESTSTELLUNG DURCH DAS ZUSTÄNDIGE VERMESSUNGSBÜRO AUSGEFÜHRT WERDEN. UNSTIMMIGKEITEN, DIE SICH AUS IM PLAN ANGEGBENEN MASSEN UND DEN TATSÄCHLICHEN GEGEBENHEITEN AUF DER BAUSTELLE ERGEBEN, SIND VOR ARBEITSBEGINN MIT DER BAULEITUNG ZU KLÄREN, ANDERENFALLS HAFTET DER UNTERNEHMER.