



## Realisierte und in Realisierung befindliche Projekte 2011-2023

### Brücke an der Mühlenstraße

- Neue Fußwegeverbindung zwischen zentralem Innenstadtparkplatz und Stadtkern
- Überarbeitung der Wall und Grabenanlage nach historischem Vorbild und Verbesserung der Eingangssituation

### Aufwertung Schlosspark (Eingänge)

- Neubau von sieben barrierefreien Zugängen zum Schlosspark

### Sanierung Altes Landratsamt (Kreisständehaus)

- Sanierung und Umnutzung des Baudenkmals „Altes Landratsamt“ für Museum, VHS und Gastronomie

### Schlossinnenhof Schlossumfeldgestaltung

- Neue Platzgestaltung, Betonung des Eingangs in den Schlosspark und neuer Platz im Zusammenspiel mit der angrenzenden historischen Bebauung aus Terheydenhaus, Weißem Haus und Schloss

### Wettbewerb "Neugestaltung des Freizeitparks" Neubau eines Skaterparks im Freizeitpark Umbau Freizeitpark, Kernbereich See

- Bau eines Skaterparks mit vier Zonen
- Spielbereich mit integrativen Zonen als Aktivpark
- Bau einer Plaza mit Wasserspielen, Bühne und Toilettenanlage

### Umstrukturierung südlicher Teil Freizeitpark als Außerschulischem Lern- und Bildungsort

- Gestalterisch-funktionelle Neuordnung im Bereich ehem. Streichelzoo / Ertüchtigung von Brücken über den Moersbach, Ort der Umweltbildung

### Markt-, Standort-, Objektanalyse Wallzentrum

- Studie zur Revitalisierung des Wallzentrums mit nachhaltigem Nutzungskonzept
- Bessere Integration in die Umgebung

### Gründung einer ISG Maßnahmen der ISG/Verfügungsfonds

- Weiterführung der freiwilligen ISG aus 2015 und Umsetzung der Projekte aus dem Verfügungsfonds

### Wohn- und Eigentümerberatung Hof- und Fassadenprogramm Stadtteilarchitekt

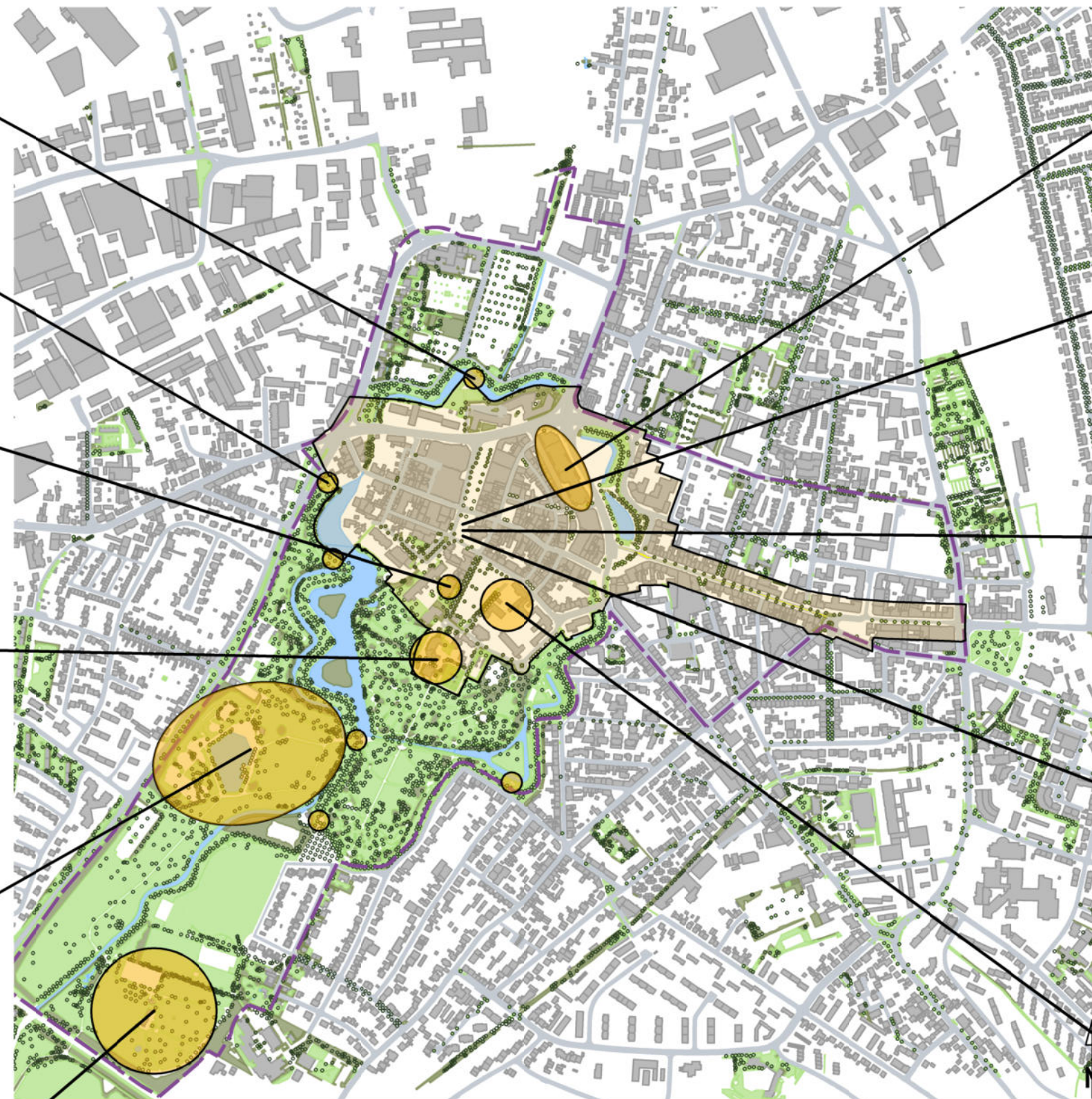
- Verbesserung des Erscheinungsbildes der Gebäudefassaden und privater Freiflächen
- Weiterentwicklung der Baukultur im Maßnahmengebiet
- Umfassende Beratung von Eigentümern und Investoren

### Konzept Stadtplätze und öffentlicher Raum

- Analyse der bestehenden Plätze im Stadtgebiet als Grundlage für den Innentadbau
- Erste konzeptionelle Ansätze auf Grundlage erster Hinweise aus Beteiligung

### Quartiersentwicklung Haagstraße/Kleine Allee Zweistufiges Moderations- und Werkstattverfahren

- Qualitätvolle Entwicklung des städtebaulich wichtigen Bereichs Quartiers Haagstraße
- Schaffung von attraktiven und bezahlbaren Wohnungsangeboten für möglichst viele Generationen und Lebenslagen sowie eines angenehmen Wohnumfeldes



Stadt Moers | Fachbereich Stadt- und Umweltplanung, Bauaufsicht



Abgrenzung Maßnahmengebiet gemäß § 171 b BauGB

### Aktuelle Projekte

#### B 10: Grüne Achse Unterwallstraße / Ravelin (ehem. Finanzamt)

- Verbreiterung des Grünkorridors zwischen Neubau und Rathaus mit Freiraum- und Aufenthaltsqualität

#### V 2 (mit V5): Neugestaltung des öffentlichen Raums in der Altstadt / Innenstadt im Rahmen des Innenstadtumbaus

- Erhöhung der Aufenthaltsqualität in der Innenstadt / Altstadt durch eine qualitätsvolle Gesamtgestaltung
- Verbesserung der Barrierefreiheit und Begehbarkeit für alle
- Klimaresiliente Planung von Ent- und Bewässerung durch Baumrigolen und Zisternen
- Verbesserung des innerstädtischen Klimas durch den Einsatz von Gehölzen und die Vergrößerung des Grünanteils
- Präsentation der Ausgrabungsfläche am Terheydenhaus

#### G 1: Weiterführung Masterplan Schlosspark (Vegetations- und Infrastruktur)

- Anpassung der Vegetationsstrukturen an die Folgeerscheinungen des Klimawandels
- Überarbeitung des Wegesystems und der Bepflanzung unter denkmalpflegerischen Gesichtspunkten
- Umsetzen eines Beleuchtungs-, Möblierungs- und Materialkonzeptes
- Verbindung von Innenstadt und Schlosspark durch ein Informations- und Beschilderungskonzept

#### G 3: Gestaltung Grünfläche ehemaliger Friedhof Rheinberger Straße

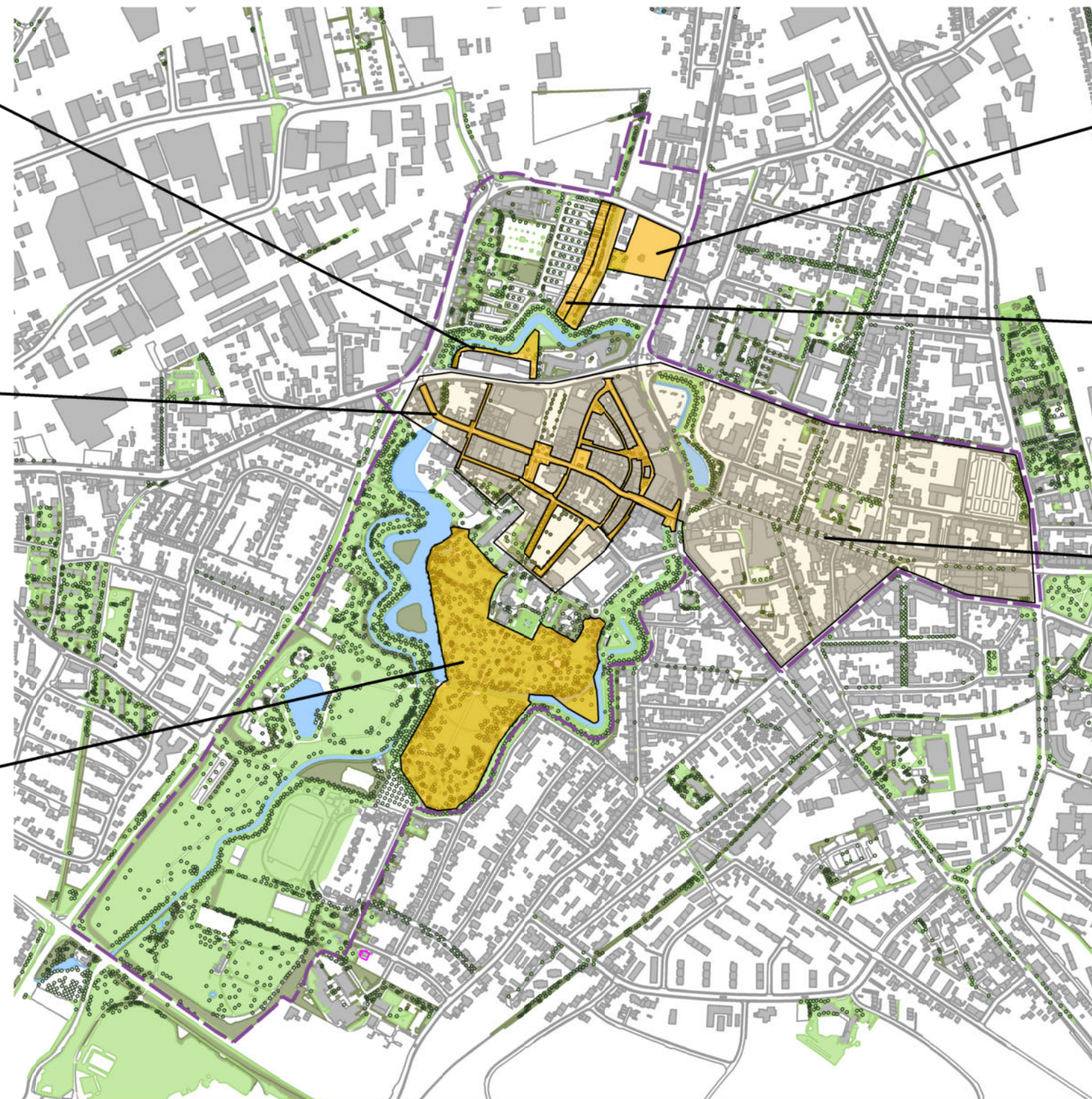
- Schaffung einer attraktiven Grünanlage als Eingangssituation zur Innenstadt und Anbindung an den Moersbachkorridor
- Visualisierung des Siedlungsursprungs der Stadt Moers ("Bonifatiuskirche")

#### G 4: Grüne Achse Moerser Benden

- Entwicklung einer durchgängigen grünen Achse vom Moersbach im Norden über den Parkplatz Mühlenstraße in Richtung Rathaus im Zusammenhang mit Maßnahmen der EU-Wasserrichtlinien

#### W7-Neu: Fortführung Verfügungsfonds ISG

- Unterstützung und Aktivierung von bürgerschaftlichem Engagement in den einzelnen Innenstadt-Quartieren unter der Dachorganisation der ISG Moers Innenstadt e.V.
- Realisierung von Maßnahmen zur Aufwertung des öffentlichen Raums / der Fußgängerbereiche, u.a. festliche Beleuchtung und künstlerische Intervention



bebauung



grün



verkehr



Abgrenzung Maßnahmensgebiet gemäß § 171 b BauGB

### Perspektivische Projekte

#### Baerler Straße / Mühlenstraße

- Verschwenken der Mühlenstraße und Schaffung eines neuen Kreuzungsbereiches zur flüssigeren Innenstadtumfahrung (Moerser Rund)
- Aufwertung und bauliche Neustrukturierung für Wohnen und Dienstleistung im Zuge der baulichen Verschwenkung der Mühlenstraße (Moerser Rund)

#### Moerser Benden West

- Schaffung von zentralen, attraktiven und vielseitigen Wohnungsangeboten mit gutem Wohnumfeld, auch im sozialen Wohnungsbau, Potenzial für Kindertagesstätte
- Errichtung eines Parkhauses für wegfallende Stellplätze auf dem Parkplatz Mühlenstraße

#### Kreuzung Krefelder Straße / Hülendonker Straße

- Umgestalten des Kreuzungspunktes im Rahmen der Verkehrsberuhigung der Unterwallstraße

#### Unterwallstraße / Neumarkt

- Planerische Verknüpfung von Unterwallstraße und Neumarkt / Verkehrsberuhigung
- Aufwerten der Straßenräume, Rückbau von Straßenquerschnitten, ggf. neue Stellplatzkonzeption

#### Kastellplatz

- Umgestaltung zu einem Platz mit hoher Aufenthalts- und Nutzungsqualität für alle Generationen
- Sanierung des Terheydenhauses / ggf. Errichtung eines Anbaus
- Stärkung von Gastronomie und Wohnnutzung
- Beibehalten eines angemessenen Stellplatzangebotes

#### Trotzburg-Kreuzung

- Umgestaltung des Kreuzungsbereiches im Rahmen der Verkehrsberuhigung der Unterwallstraße und des Neuen Walls

#### Neuer Wall bis Hanns-Albeck-Platz

- Nachbilden der historischen Wallanlage mit Alleebepflanzung und Ausbildung einer aufgeweiteten Grabenanlage

#### Königlicher Hof / Neuer Wall

- Milderung der Trennwirkung des Neuen Walls durch Verkehrsberuhigung
- Verlegen der zentralen Bushaltestelle an den Neuen Wall
- Erhalt / Ergänzung des Parkplatzangebotes durch Tiefgaragen
- Fußläufige Anbindung des Altstadt-dreiecks stärken
- Einbindung der angrenzenden Fuß- und Radwege in das Gesamtkonzept

- Neue Platzgestaltung mit hoher Aufenthaltsqualität
- Maßvolle bauliche Ergänzung und Etablierung eines Nutzungsmixes (u.a. Einzelhandel und Gastronomie)

#### Homberger Straße

- Verringerung des Busverkehrs
- Schaffung einer attraktiven Fußgänger- und Radverkehrsachse zwischen Bahnhof und Innenstadt

#### Königlicher Hof / Kautzstraße

- Städtebauliche Neustrukturierung mit zusätzlichen Wohn-, Dienstleistungs- und Einzelhandelsangeboten



bebauung



grün



verkehr



Abgrenzung Maßnahmensgebiet gemäß § 171 b BauGB