

**Satzung der Stadt Moers****über ein besonderes Vorkaufsrecht für die Gebiete zwischen  
Barbarastraße, Friedhof Meerbeck, Lindenstraße, Jahnstraße und Bismarckstraße sowie zwischen Blücherstraße,  
Lindenstraße, Eupener Straße, Donaustraße, Leissstraße und Jahnstraße in Meerbeck  
gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB - (Vorkaufsrechtssatzung 005) – vom 01.06.2022**

Aufgrund § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666 / SGV. NRW. 2023), zuletzt geändert durch Art. 1 G zur Einführung digitaler Sitzungen für kommunale Gremien und zur Änd. kommunalrechtlicher Vorschriften vom 13.4.2022 (GV. NRW. S. 490) i. V. m. § 25 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Moers in seiner Sitzung am 18.05.2022 die folgende Satzung beschlossen:

**§ 1****Vorkaufsrecht**

Der Stadt Moers steht in den in § 2 näher bezeichneten Gebieten zwischen Barbarastraße, Friedhof Meerbeck, Lindenstraße, Jahnstraße und Bismarckstraße sowie zwischen Blücherstraße, Lindenstraße, Eupener Straße, Donaustraße, Leissstraße und Jahnstraße in Meerbeck, für die sie städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht, zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB ein Vorkaufsrecht an den Grundstücken zu. Übergeordnetes städtisches Ziel ist die Weiterentwicklung des Versorgungsbereiches in Meerbeck. Hierzu ist u.a. die Steuerung der Ansiedlung von Vergnügungsstätten und sonstigen mit dem Glücksspiel zusammenhängenden Nutzungsarten erforderlich, um negativen Entwicklungen, insbesondere durch eine weitere Ansiedlung von Vergnügungsstätten und sonstigen mit dem Glücksspiel zusammenhängenden Gewerbebetrieben, entgegen zu wirken. Dies soll im Einklang mit der angrenzenden Wohnbebauung geschehen und bestehende Nutzungskonflikte künftig mildern.

**§ 2****Geltungsbereich**

Die Vorkaufsrechtssatzung besitzt zwei räumlich getrennte Geltungsbereiche und umfasst ganz oder teilweise:

- die Flurstücke 110, 111, 129, 134, 135, 136, 138, 139, 140, 141, 144, 145, 146, 147, 148, 152, 158, 160, 161, 162, 163, 164, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 451, 598, 626, 647, 648, 656, 658, 661, 669, 670, 692, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 736, 737, 822, 848, 849, 1138, 1158 und 1160 in der Gemarkung Repelen, Flur 21 im nördlichen Geltungsbereich
- die Flurstücke 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 957 aus der Gemarkung Hochstraß, Flur 1 sowie die Flurstücke 37, 39, 41, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 120, 121, 122, 468, 469, 470, 471, 478, 479, 480, 481, 512, 513, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 577, 578, 579, 580, 581, 583, 593, 606, 686, 687, 688, 690, 694, 695, 715, 716, 789, 790, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 822, 1140, 1141, 1142 und 1143 in der Gemarkung Repelen, Flur 21 im südlichen Geltungsbereich

Die genauen Geltungsbereiche gehen aus den Anlagen 1 und 2 hervor und sind dort geometrisch eindeutig abgegrenzt. Die Anlagen sind Bestandteil dieser Satzung.

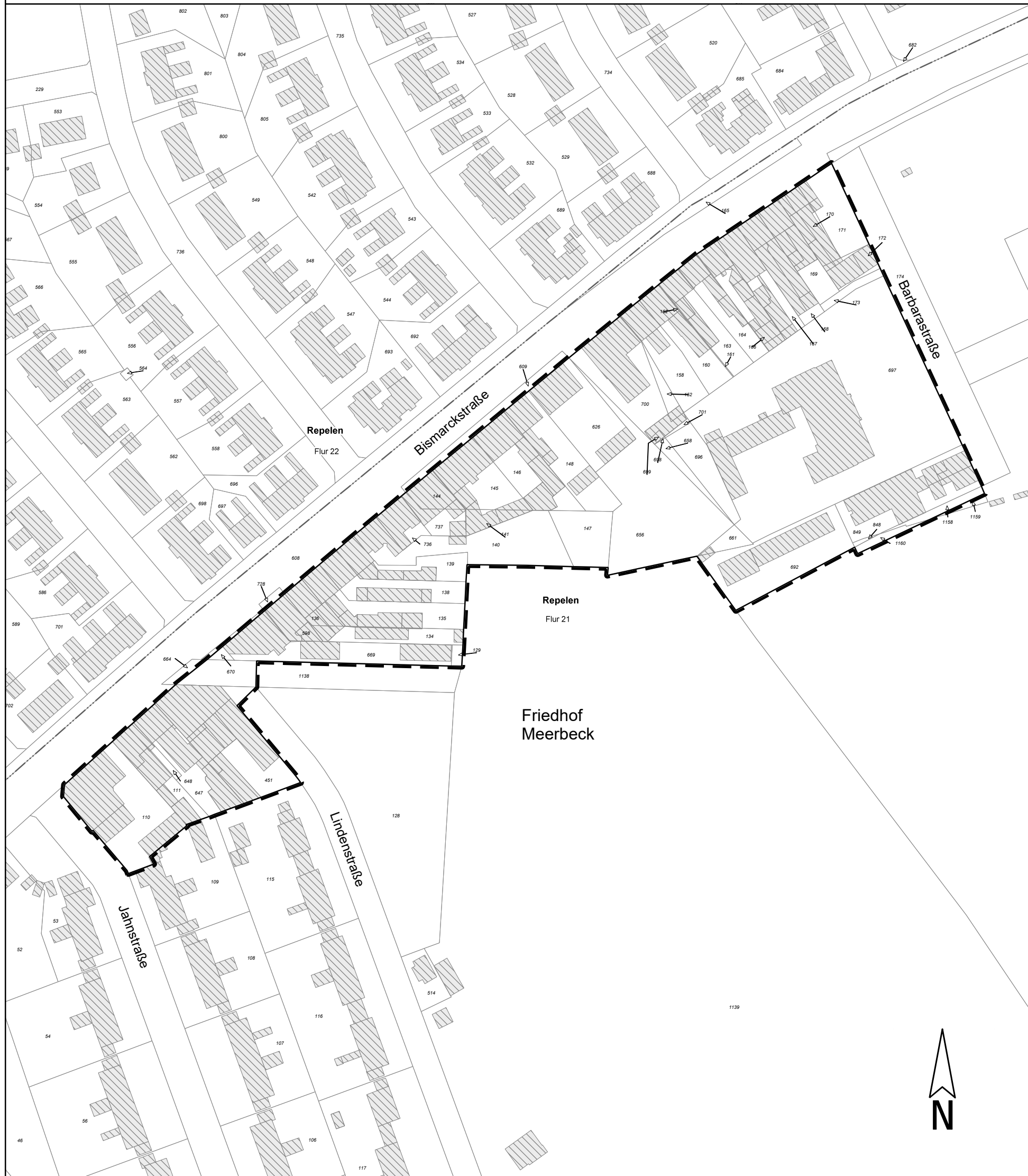
**§ 3****Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit dem Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

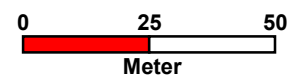
Diese Satzung ist seit dem 03.06.2022 in Kraft.  
(siehe Amtsblatt der Stadt Moers Nr. 17 vom 02.06.2022)



# Geltungsbereich der Vorkaufsrechtsatzung für ein Gebiet zwischen BarbarasträÙe, Friedhof Meerbeck, LindenstraÙe, JahnstraÙe und BismarckstraÙe in Meerbeck



© Kreis Wesel – Vermessung und Kataster



## Legende



Geltungsbereich der Vorkaufsrechtsatzung

## Stadt Moers

Der Bürgermeister

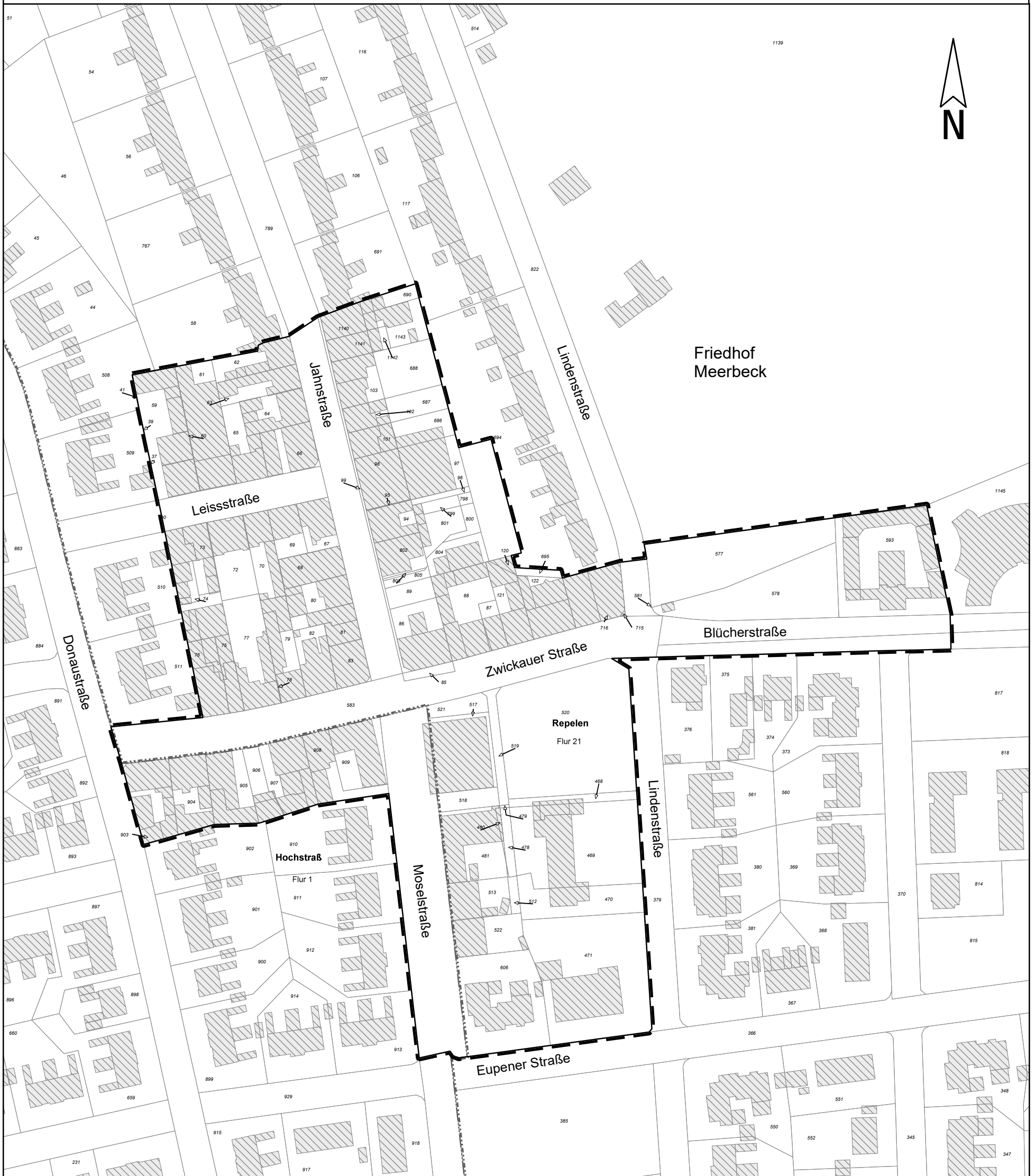
FD 6.1 Stadtentwicklung/Stadtplanung

FD 8.1 Vermessungswesen

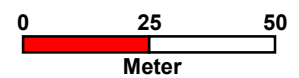
Ausgabe vom 04.04.2022



# Geltungsbereich der Vorkaufsrechtsatzung für ein Gebiet zwischen Blücherstraße, Lindenstraße, Eupener Straße, Donaustraße, Leissstraße und Jahnstraße in Meerbeck



© Kreis Wesel – Vermessung und Kataster



## Legende



Geltungsbereich der Vorkaufsrechtsatzung

## Stadt Moers

Der Bürgermeister

FD 6.1 Stadtentwicklung/Stadtplanung

FD 8.1 Vermessungswesen

Ausgabe vom 04.04.2022