

Satzung**über ein besonderes Vorkaufsrecht für das Gebiet zwischen
Königlichem Hof und Kautzstraße gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
- (Vorkaufsrechtssatzung 003 Königlicher Hof/Kautzstraße) - vom 26.06.2019**

Aufgrund § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 in der derzeit gültigen Fassung (GV. NW S. 666/SGV. NW 2023) i. V. m. § 25 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Moers in seiner Sitzung am 28.05.2019 die folgende Satzung beschlossen:

§ 1**Vorkaufsrecht**

Der Stadt Moers steht in dem in § 2 näher bezeichneten Gebiet zwischen Königlichem Hof und Kautzstraße, für das sie städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht, zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB ein Vorkaufsrecht an den Grundstücken zu. Übergeordnetes städtisches Ziel ist die städtebauliche Neustrukturierung des Gebietes mit zusätzlichen Wohn-, Dienstleistungs- und Einzelhandelsangeboten.

§ 2**Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich umfasst ganz oder teilweise die Flurstücke Nrn. 298, 299, 300, 301, 302, 303, 342, 343, 344, 345, 348, 360, 362, 363, 364, 365, 366, 368, 371, 372, 376, 377, 378, 379, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 473, 474, 519, 544, 545, 557, 559, 602, 603, 670, 671, 672, 675, 676, 752, 773, 774, 778, 799, 800, 807, 809, 810, 818, 819, 822, 823, 824 und 825 aus der Gemarkung Moers, Flur 7.

Der genaue Geltungsbereich geht aus der Anlage 1 hervor und ist dort geometrisch eindeutig abgegrenzt. Die Anlage ist Bestandteil dieser Satzung.

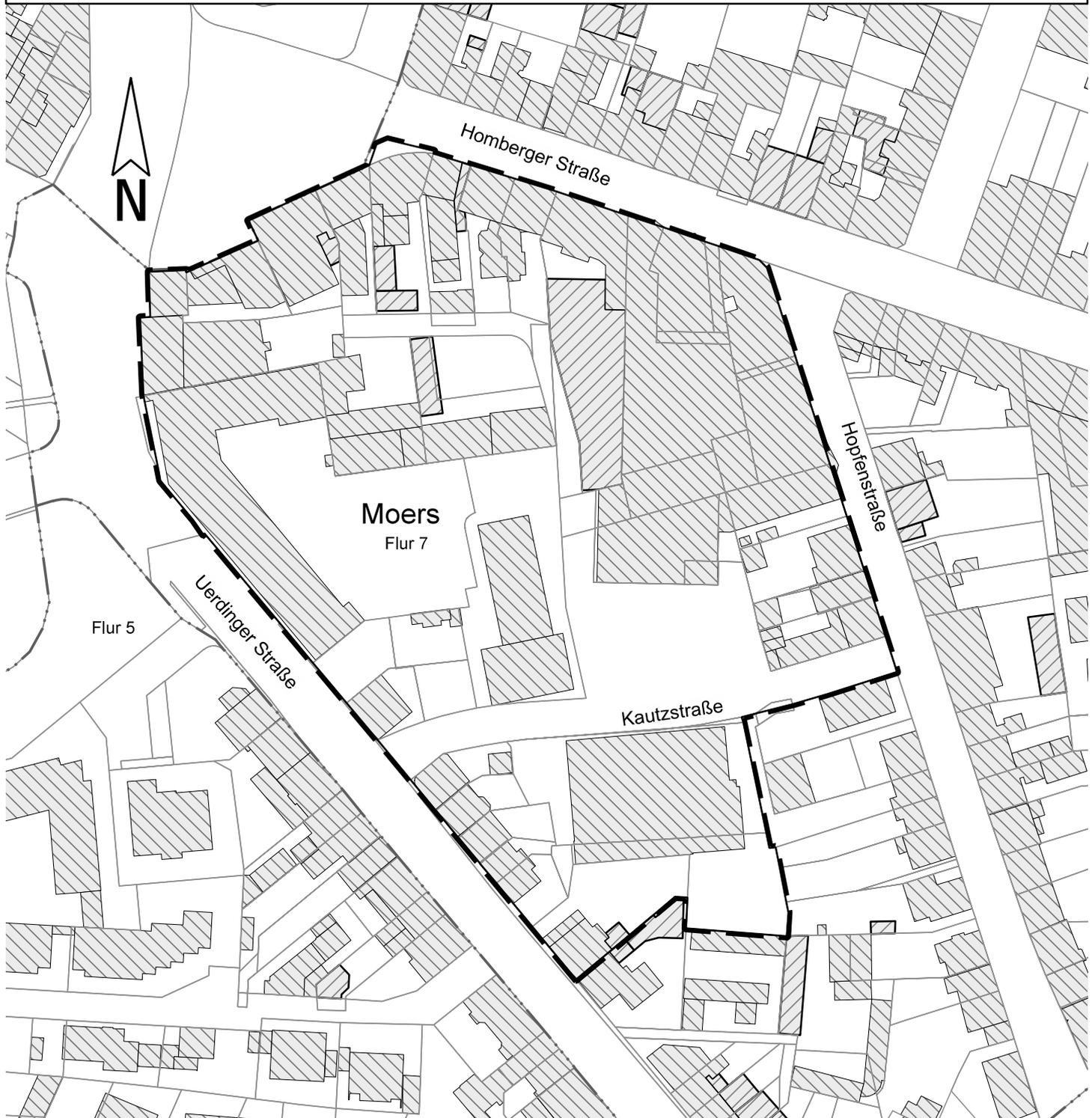
§ 3**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Diese Satzung ist seit dem 04.07.2019 in Kraft
(siehe Amtsblatt der Stadt Moers Nr. 8 vom 04.07.2019)



Anlage 1: Geltungsbereich der Vorkaufsrechtssatzung für ein Gebiet zwischen Königlichem Hof und Kautzstraße



© Kreis Wesel – Vermessung und Kataster

0 25 50
Meter

Legende



Geltungsbereich der Vorkaufsrechtssatzung

Stadt Moers

Der Bürgermeister

FD 6.1 Stadtentwicklung/Stadtplanung

FD 8.1 Vermessungswesen

Ausgabe vom 10.04.2019