



AMTSBLATT

der Stadt Moers

Amtliches Verkündungsblatt

48. Jahrgang

Moers, den 2. Februar 2022

Nr. 4

Veröffentlicht auch unter www.moers.de/Amtsblatt

INHALTSVERZEICHNIS

1. Bekanntmachung der Stadt Moers – Bebauungsplan Nr. 106 der Stadt Moers, Asberg (Hinter der Bahn)
2. Tagesordnung der 10. Sitzung des Rates – **Sondersitzung** – am Samstag, 05.02.2022

Bekanntmachung der Stadt Moers

Bebauungsplan Nr. 106 der Stadt Moers, Asberg (Hinter der Bahn) Aufstellungsbeschluss

Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Umwelt des Rates der Stadt Moers hat in seiner Sitzung am 06.09.2018 beschlossen:

die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 106 der Stadt Moers, Asberg (Hinter der Bahn) gemäß § 2 BauGB.

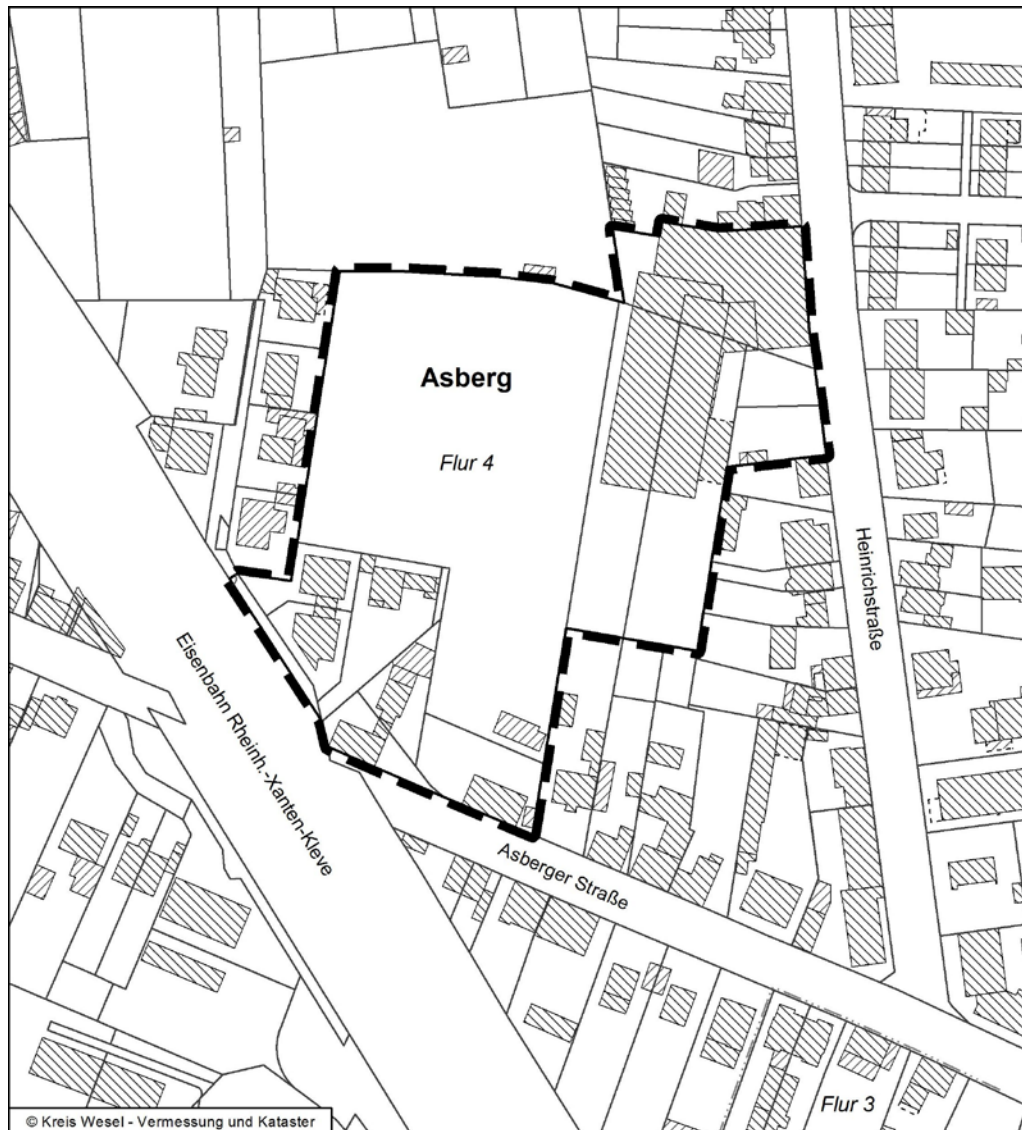
Räumlicher Geltungsbereich:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst ganz oder teilweise in der Gemarkung Asberg, Flur 4 die Flurstücke Nr. 31, 46, 48, 62, 454, 455, 585, 586, 587, 665, 687, 741, 742 und 1049.

Der genaue Geltungsbereich ist in der Karte zum Aufstellungsbeschluss festgelegt.

Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine wohnbauliche Nutzung der Fläche.

Karte zum Aufstellungsbeschluss



Der vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Umwelt des Rates der Stadt Moers am **06.09.2018** gefasste Aufstellungsbeschluss wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Moers, den 20.01.2022

Der Bürgermeister
In Vertretung
Kamp
Technischer Beigeordneter

Bekanntmachung

Am Samstag, dem 05.02.2022, findet im Kulturzentrum Rheinkamp Kopernikusstraße 11, 47445 Moers die 10. Sitzung des Rates – **Sondersitzung** - mit folgender Tagesordnung statt:

Beginn: 11:00 Uhr

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Umwelt hat in seiner Sitzung am 27.01.2022 einstimmig den Empfehlungsbeschluss zum Abschluss einer Vorkaufssatzung verabschiedet. Der Rat würde im regulären Sitzungslauf in seiner Sitzung am 16.02.2022 endgültig über die Verabschiedung der Vorkaufssatzung entscheiden.

Die Verwaltung hat glaubhafte Kenntnis von einem beabsichtigten Termin zur Unterzeichnung notarieller Kaufverträge über die mit der Satzung betroffenen Grundstücke. Um das Risiko einer verspäteten Verabschiedung der Vorkaufssatzung in der Sitzung des Rates am 16.02.2022 zu vermeiden, erscheint es ratsam und geboten, kurzfristig die Satzung zu verabschieden. Hieraus ergibt sich die Dringlichkeit einer Sondersitzung.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Fragen der Einwohner
2. Zur Geschäftsordnung
 - 2.1 Prüfung der Einladung
 - 2.2 Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
 - 2.3 Feststellung von Ausschließungsgründen gem. § 31 GO NRW
 - 2.4 Anmerkungen zur Tagesordnung
3. Bericht der Verwaltung über die Durchführung von Beschlüssen sowie zu Anträgen und Anfragen
4. Satzung gemäß § 25 BauGB über ein besonderes Vorkaufsrecht für das Gebiet zwischen Ruhrorter Straße, Bahnlinie Duisburg-Xanten, Münchenstraße und Wilhelm-Müller-Straße in Asberg
Vorlage: 17/547
5. Bekanntgaben und Kenntnisnahmen
6. Anträge und Anfragen von Mitgliedern
7. Sonstiges

Moers, 02.02.2022

gez.
Fleischhauer
Bürgermeister