

## Bereits vorliegende umweltbezogene Gutachten und die umweltbezogenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit

1. Gutachterliche Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen (Prognose) unter Berücksichtigung der Bestandssituation und ggf. von Vermeidungs-, Minderungs- und Ausgleichsmaßnahmen

Fachgutachten	Schutzgut	Thematischer Bezug
Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (ASF), Ingenieur- und Planungsbüro Lange GbR, Moers	Tiere, Pflanzen	Bau-, anlage- und betriebsbedingte Wirkungen auf Fauna und Flora, Vorkommen planungsrelevanter Arten (Amphibien, Brutvögel, Säugtiere) Art-für-Art Betrachtung (Zwergfledermaus und Feldlerche), Vermeidungsmaßnahmen (Individuenschutz Zwergfledermaus, Bauzeitenregelung)
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag (LFB), Ingenieur- und Planungsbüro Lange GbR, Moers		Beschreibung umweltrelevanter Auswirkungen auf die Schutzgüter:
	Boden, Fläche	Veränderung der Geländeoberfläche, Eintiefung von Gebäuden, Versiegelung, Inanspruchnahme von landw. Flächen
	Landschaft	Verstärkung des gewerblich geprägten Charakters innerhalb des meist landwirtschaftlich geprägten Raumes, Wirkung von Werbeanlagen auf das Landschaftsbild, dominierende Wirkung der gewerblichen Bebauung auf das Landschaftsbild
	Klima/ Luft	Ausdehnung/ Verstärkung Wärmeinsel, Reduzierung der Luftfeuchtigkeit, Erhöhung der Abstrahlung, Veränderung des Windfeldes, Verbesserung der Luftqualität durch Erhalt/ Erweiterung umgebender Grünflächen
	Bevölkerung, menschliche Gesundheit	Keine Auswirkungen auf Erholungsfunktion, Auswirkung auf die Wohnfunktion, Überschreitung von Immissionsrichtwerten im Wohnumfeldes
	Wasser	Verringerung von Grundwasserneubildung durch Versiegelung, Heranrücken der Bebauung an den Brüggergraben
	Tiere	Potentielle Lebensraumfunktion für Zwergfledermaus (ehemaliges Verwaltungsgebäude) und Feldlerche (südw. Ackerfläche), Ausschluss potentieller Betroffenheit und artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände
	Pflanzen	Inanspruchnahme landw. Flächen, Erhalt/ Verbesserung von Biotopen,
	Kulturgüter	Keine Auswirkungen erkennbar
Geruchstechnische Untersuchung, Wenker & Gesing Akustik und Immissionsschutz, Gronau	Bevölkerung, menschliche Gesundheit, Luft	betriebsbedingte Geruchsemission
Schalltechnische Untersuchung, Wenker & Gesing Akustik und Immissionsschutz, Gronau	Bevölkerung, menschliche Gesundheit	Gewerbelärm Verkehrslärm (öffentliche Verkehrsflächen)
Verkehrsuntersuchung, Ingenieurgruppe IVV GmbH & Co KG, Aachen	Bevölkerung, menschliche Gesundheit	Verkehrsbelastung, Verkehrsprognose, Vermeidung Rückstau

2. Umweltbericht

Umweltbericht	Schutzgut	Thematischer Bezug
Ingenieur- und Planungsbüro Lange GbR, Moers	Bevölkerung, menschliche Gesundheit	Wohnumfeld, Freizeit und Erholung, Störfallrisiko, Verkehrs- und Gewerbelärm, Geruchsbelästigungen, Kampfmittel, Baubedingte Staubemissionen und Erschütterungen, Hochwasserrisiko

Bebauungsplan Nr. 306 der Stadt Moers, Kapellen-Holderberg (Am Holtmannshof) – Stand zur öffentlichen Auslegung (10.09.2018 – 10.10.2018)

	Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt	potentielle natürliche Vegetation, Nutzungs- und Biotoptypen, Schutzgebiete, Planungsrelevante Arten, Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung
	Fläche	Nutzungen, Freiraumschutz
	Boden	Naturräumliche Einheit, Bodentyp und Bodenart, Sorptionsfähigkeit, Wasserdurchlässigkeit, Ertragsfähigkeit, Schutzwürdige Böden
	Klima/ Luft	Niederschlagsmengen, Durchschnittstemperaturen, Klimatope, Luftschadstoffimmissionen, Geruchsmissionen
	Landschaft	Landschaftsbild
	Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter	Bau- und Bodendenkmäler, Kulturlandschaftsbereiche, Betriebsgelände, Landwirtschaftliche Flächen, Wassergewinnungsanlagen, Luftverteidigungsraumradar, Anbauverbots- und Anbaubeschränkungszone, Bergrechte, Sonstige Sachgüter
	Anfälligkeit für schwere Unfälle oder Katastrophen	Störfallrisiko, Kampfmittel, Hochwasserrisiko

3. Umweltbezogene Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (TÖB)

Behörde oder TÖB	Schutzgut	Thematischer Bezug
Bezirksregierung Düsseldorf, Kampfmittelbeseitigungsdienst	Bevölkerung, menschliche Gesundheit,	Kampfmittel
	Boden	
	Sachgüter	
Kreis Wesel	Landschaft, Tiere,	Lichtimmission, Mindestabstand zw. Böschungsoberkante (Brüggergraben) und festgesetzten Sondergebiet
	Wasser	Mindestabstand zw. Böschungsoberkante (Brüggergraben) und festgesetzten Sondergebiet
Bezirksregierung Arnsberg, Fachbereich 6 Bergbau und Energie	Boden	Bergbautätigkeit
Stadt Duisburg	Bevölkerung, menschliche Gesundheit	Verkehrszunahme, Verkehrslärm
PLEdoc GmbH, Essen	Boden	Vorhandene unterirdische Ferngasleitungen
Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen, Autobahn niederlassung Krefeld	Bevölkerung, menschliche Gesundheit, Sachgüter	Verkehrszunahme, Anbaubeschränkungs- und Anbauverbotszone der BAB 57
Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen, Regionalniederlassung Mönchengladbach	Bevölkerung, menschliche Gesundheit, Sachgüter	Verkehrszunahme, Verkehrslärm, Anbaubeschränkungs- und Anbauverbotszone (Werbeverbotszone) der L 9 (Holderberger Straße)

Bebauungsplan Nr. 306 der Stadt Moers, Kapellen-Holderberg (Am Holtmannshof) – Stand zur öffentlichen Auslegung (10.09.2018 – 10.10.2018)

4. Umweltbezogene Stellungnahmen der Öffentlichkeit

<b>Öffentlichkeit</b>	<b>Schutzgut</b>	<b>Thematischer Bezug</b>
Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB zum Bebauungsplan Nr. 306, Kapellen-Holderberg (Am Holtmannshof)	Bevölkerung, menschliche Gesundheit, Luft	Verkehrssicherheit, Rückstauentwicklung, Abgase und Schutzmaßnahmen, Geruchsimmission und Schutzmaßnahmen, Lärmimmission und Schutzmaßnahmen
	Wasser	Grundwasserentnahme