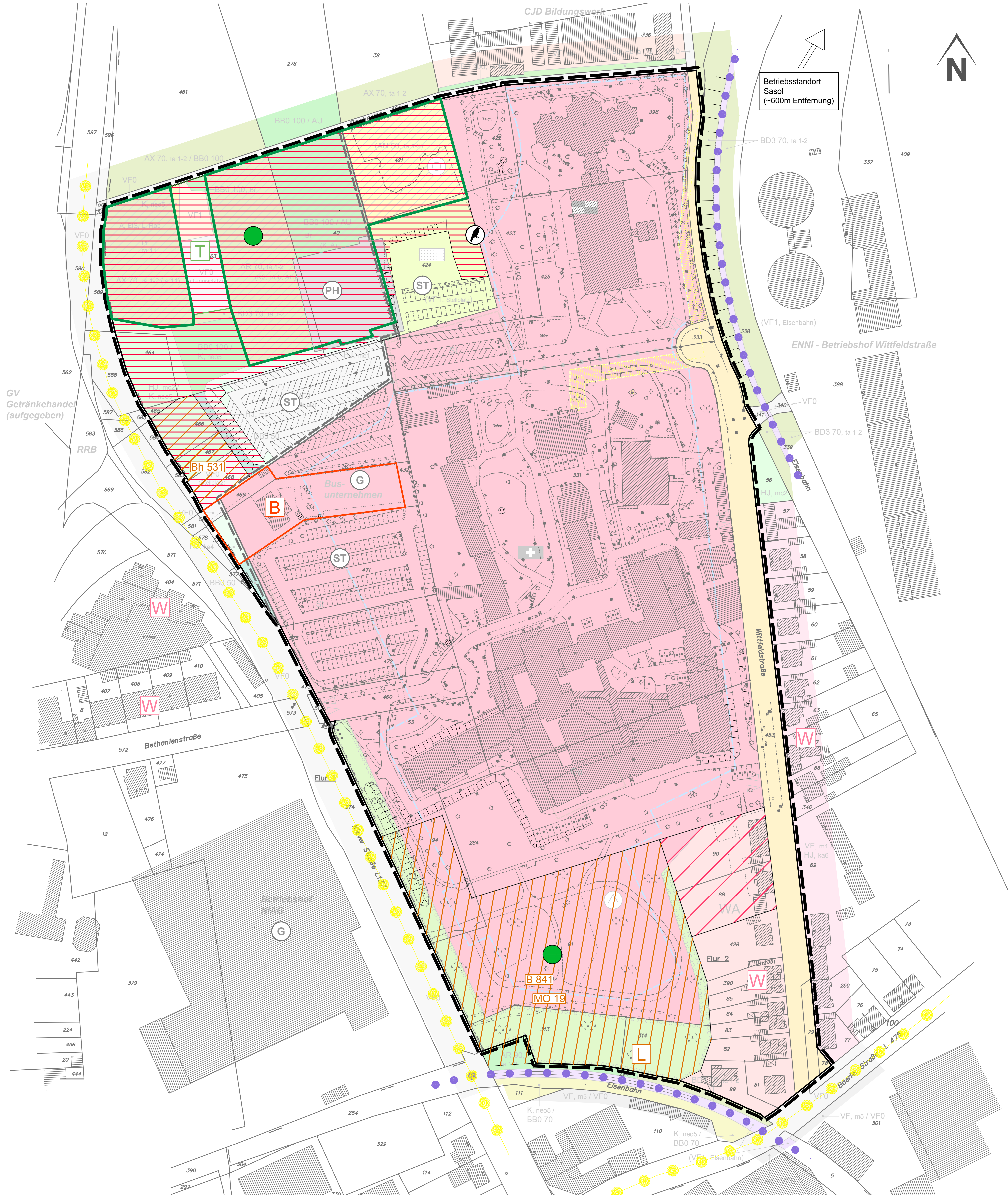
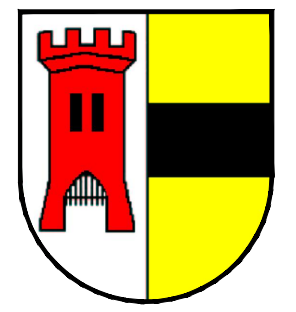


Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 100 der Stadt Moers "Bethanien"



Mensch / Gesundheit

- Empfindliches Wohnumfeld
- lineare Emissionsquellen: Straße / Schiene
- punktuelle / flächige Emissionsquellen: Gewerbe
- Stellplätze
- Parkhaus
- Rücknahme von Wohnbauflächen (bereits Nutzung / Zuordnung Klinikgelände)

Tiere / Pflanzen

- Inanspruchnahme von Gehölzflächen, Rahmengrün unter Erhalt wertgebender Strukturen
- Fundstelle Nachtgall (einmalig während Brutzeit verhört)
- Inanspruchnahme von Gehölzbeständen mit potenziellen Baumhöhlen mit Bedeutung für Fledermäuse und Vögel

Boden

- Altablagerung (MO 19 = ehem. Deponie, gem. Altlasten-Kataster Nr. B 841; Bh 531)

Sachgüter

- Inanspruchnahme von Waldflächen (i.S.LFoG NRW) mit differenziertem Ausgleichserfordernis (1:0,5 bis 1:3)
- Inanspruchnahme Tennisanlage incl. Stellplatz
- mittel - langfristige Überplanung Gelände Busunternehmen
- Inanspruchnahme Lagerplatz

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Geltungsbereich BP Nr. 100

Kartengrundlage:
 Karte Biotoptypen-Bestand, Ist-Zustand M 1: 1000
 Architektur- und Ingenieurbüro Carre: Lageplan Parkhaus 11/2014



PLANBEZEICHNUNG			
Konflikte			
PROJEKT			
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 100 der Stadt Moers "Bethanien"			
Auftraggeber			
Stiftung Krankenhaus Bethanien, Moers			
DATUM	April 2016	Februar 2017	MASS-STAB 1 : 1.000
KREIS-STADT-GEMEINDE	Wesel - Moers		PLANGRÖSSE 760 x 700
GEMARKUNG	FLUR	FLURSTÜCKE	PROJEKTNUMMER ANLAGE
Moers	2	diverse	78 - 15 - 9 2
Ingenieurbüro LANGE cbr Carl-Peschken-Str. 12 • 47441 Moers Tel.: 02841 / 7905-0 • Fax: 02841 / 7905-55 info@langebr.de • www.langebr.de		Büro für Umweltpflege und -beratung • Projektentwicklung • Städtebau Umweltverträglichkeitsstudien • Landschaftspflegerische Begleitplanung Biotopmanagement • Gartenarchitektur • Freiraumplanung Grundungsplanungen • Abfallanlagen • Deponien Gewässerplanung • Wasserwirtschaft	