



- Rechtsgültige Festsetzungen B-Plan Nr. 101**
- Flächen für den Gemeinbedarf (GRZ 0,4)
 - Krankenhaus
 - Altenheim / Altenpflegeheim
 - WA Allgemeines Wohngebiet (GRZ 0,4)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Flächen für Versorgungsanlagen
 - Brunnen / Umformstation
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (als Teil der Flächen für den Gemeinbedarf)
 - Flächen für Stellplätze / Garagen
 - Baugrenzen
 - Nutzungsgrenzen
 - Ein- und Ausfahrten
 - Gasleitung mit Leitungsrechten
 - Geltungsbereich BP Nr. 101
- Biotop- und Nutzungstypen außerhalb des B-Plans Nr. 101**
- WALD**
- AN 50 Robinienmischwald mit lebensraumtypischen Baumanteilen 30 < 50%
 - AR 90 Ahornmischwald mit lebensraumtypischen Baumanteilen 70 < 90%
 - AR 70 Ahornmischwald mit lebensraumtypischen Baumanteilen 50 < 70%
 - AU Vorwald
 - AX 70 Laubmischwald mit lebensraumtypischen Baumanteilen 50 < 70%
- GEBÜSCH**
- BB0 100 Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzen > 70%
 - BB0 70 Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzen ≥ 50 - 70 %
 - BB0 50 Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzen < 50 %
- GEHÖLZSTREIFEN**
- BD3 100 Gehölzstreifen mit lebensraumtypischen Gehölzen > 70 %
 - BD3 70 Gehölzstreifen mit lebensraumtypischen Gehölzen ≥ 50 - 70 %
- SONSTIGE GEHÖLZSTRUKTUREN**
- BF 90 Baumreihe / Baumgruppe aus lebensraumtypischen Baumarten > 70 %
 - Einzelbaum
- ZUSATZATTRIBUTE GEHÖLZE**
- Alter
- ta 1-2 geringes - mittleres Baumholz
 - ta -11 starkes - sehr starkes Baumholz
- GEHÖLZKÜRZEL**
- | | | | | | |
|----|-----------|-----|--------------------------------|-----|---------|
| A | Ahorn | EIS | Stieleiche | L | Linde |
| AB | Bergahorn | Hb | Hainbuche | Pl | Platane |
| Br | Brombeere | KS | Spatulb. Amerikanische Kirsche | Rob | Robinie |
- SAUM-, RUDERAL- UND HOCHSTAUDENFLUREN**
- K,neo5 Saum-, Ruderal- und Hochstaudenflur mit Anteil Störzeiger > 75 %
- GARTEN, GRÜNANLAGE**
- HJ,ka4 Zier- und Nutzgarten ohne bzw. mit überwiegend fremdländischen Gehölzen
 - HJ,ka6 Zier- und Nutzgarten mit überwiegend heimischen Gehölzen
 - HJ,mc1 Rasenfläche, intensiv genutzt
 - HJ,mc2 Rasen- und Wiesenfläche, extensiv genutzt
- SIEDLUNGS- UND GEWERBEFLÄCHEN, VERKEHRSFLÄCHEN UND SONSTIGE INFRASTRUKTURELLE EINRICHTUNGEN**
- VF,m1 Siedlungsfläche der Wohngebiete
 - VF,m4 Siedlungsfläche der Gemeinbedarfsflächen
 - VF,m5 Siedlungsfläche der Gewerbegebiete
 - VF0 Fahrstraße, Weg, Platz versiegelt
 - VF1 Fahrstraße, Weg, Platz unbefestigt / Eisenbahn
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Geltungsbereich BP Nr. 100
 - Wald gem. Landesforstgesetz NRW

Quellen:
 Biototypenschlüssel: Numerische Bewertung von Biototypen für die Eingriffsregelung in NRW, LANUV Sept. 2008
 Schlotthmann, Büro für Landschaftsarchitektur, Krefeld: Bestandsplan Stand: März 2015
 Stadtplanung Zimmermann GmbH, Köln: Digitale Aufbereitung des rechtsgültigen B-Plans
 ÖbVI Dörschlag, Bocholt: Kartengrundlage Vermessung

0 m 20 40 60 80 100

PLANBEZEICHNUNG				
Biototypen - Bestand, Ist - Zustand				
PROJEKT				
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 100 der Stadt Moers "Bethanien"				
Darstellungen auf Grundlage Schlotthmann - Büro für Landschaftsarchitektur, Krefeld Weiterbearbeitung durch Ingenieur- und Planungsbüro LANGE GbR				
Auftraggeber				
Stiftung Krankenhaus Bethanien, Moers				
DATUM	Julii 2015	Februar 2017	MASS-STAB	1 : 1.000
KREIS-STADT-GEMEINDE	Wesel - Moers		PLANGRÖSSE	760 x 700
GEMARKUNG	FLUR	FLURSTÜCKE	PROJEKTNUMMER	ANLAGE
Moers	2	diverse	78 - 15 - 9	1
Ingenieur- und Planungsbüro LANGE GbR Carl-Peschken-Straße 12 • 47441 Moers Tel. 02041 / 7905-0 • Fax 02041 / 7905-55 info@langegb.de • www.langegb.de			Büro für Umweltschutz und -beratung • Projektentwicklung • Städtebau Umweltverträglichkeitsstudien • Landschaftspflegerische Biotopplanung Biotopmanagement • Gartenarchitektur • Freiraumplanung Grünordnungsplanung • Abwässerungen • Deponien Gewässerplanung • Wasserwirtschaft	