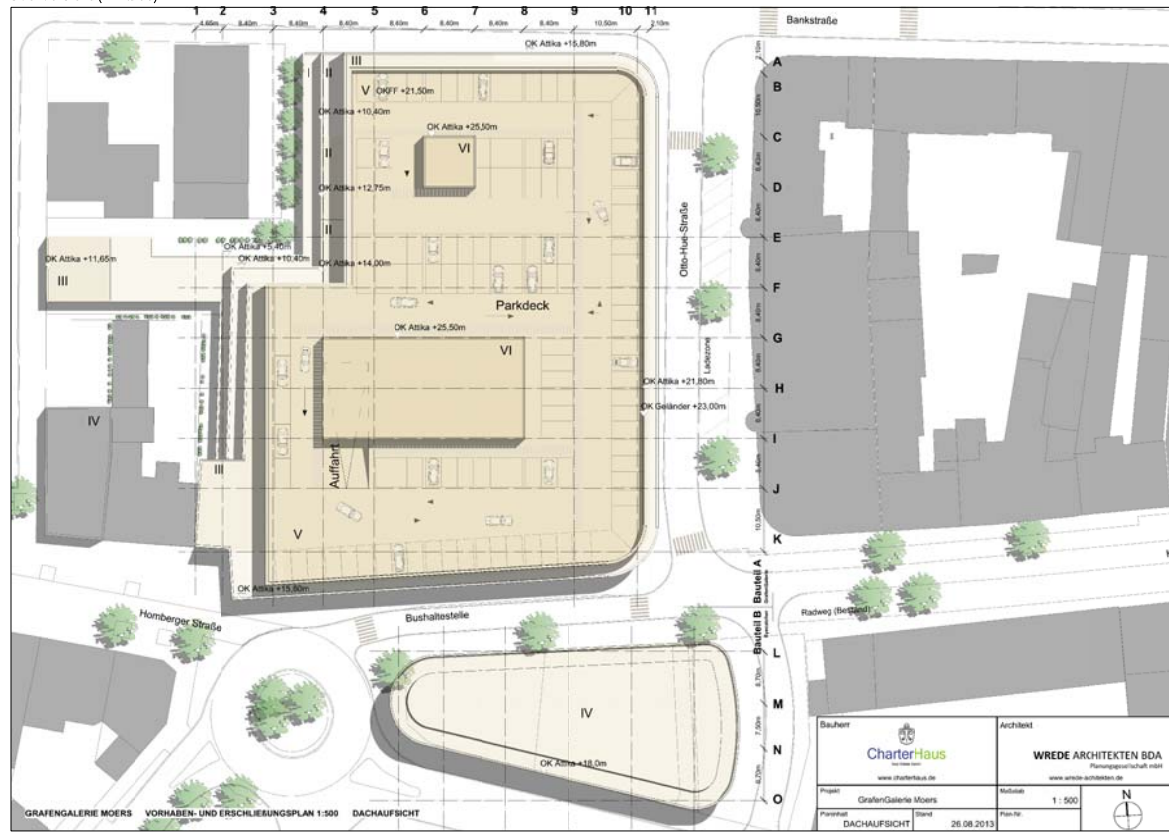




Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Moers Innenstadt: Einkaufszentrum GrafenGalerie"

Dachaufsicht (M 1:500)



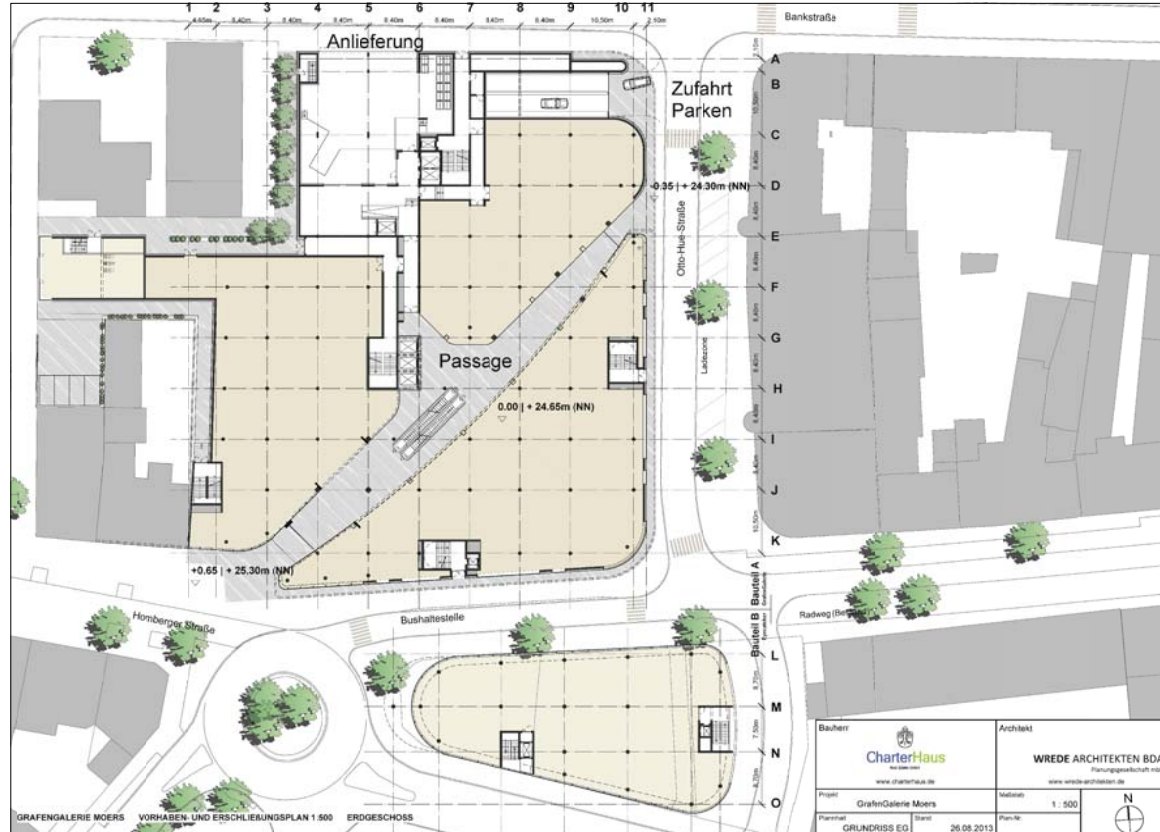
Hinweis: Der Durchführungsvertrag enthält Regelungen zur zulässigen Gesamtverkaufsfläche von 15.850 qm sowie zu warengruppenspezifischen Verkaufsflächenobergrenzen.

Ansicht Homberger Straße (ohne Maßstab)



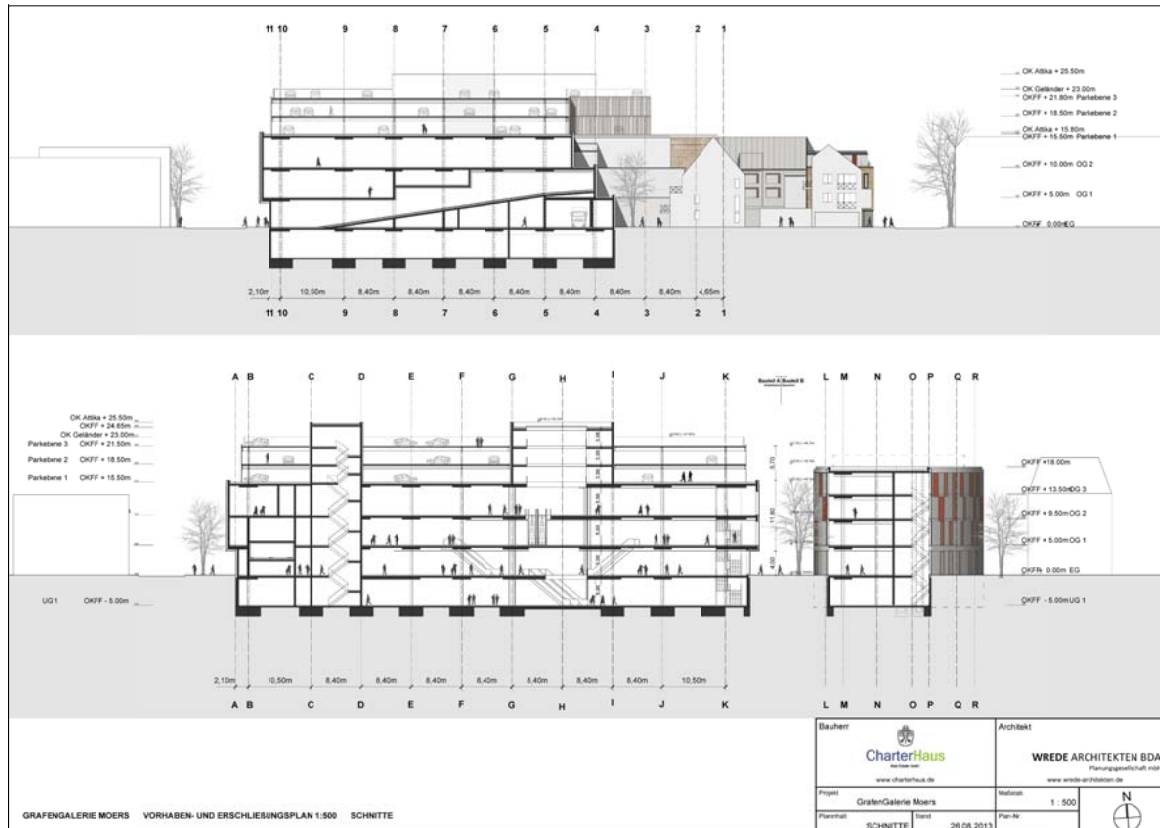
Hinweis: Die Gestaltung der Fassaden ist hinsichtlich ihrer Gliederung, der Farbgebung und der verwendeten Materialien sowie Werbeanlagen nur beispielhaft. Das Vorsehen von Fassadenelementen und teilweise geschlossenen Fassadenbereichen z. B. im Brüstungsbereich (entsprechend der Empfehlung der schalltechnischen Untersuchung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan, Koehler & Leutwein Ingenieurbüro für Verkehrswesen, Karlsruhe, im September 2013) trägt zur Verbesserung der Schalldämmwerte bei. Näheres regelt der Durchführungsvertrag.

Grundriss Erdgeschoss (M 1:500)



Hinweis: Die interne Ausgestaltung der einzelnen Teilflächen sowie Lage der Treppenhäuser, Aufzüge und Rolltreppen ist der nur beispielhaft.

Schnitte (M 1:500)



STADT MOERS	
Der Bürgermeister	
FD 6.1 Stadtentwicklung / Stadtplanung	
Planentwurf: atelier stadt & haus	
FD 6.1 Stadtentwicklung / Stadtplanung	
Ausgabe vom 13.11.2013	